

Số: 120/TTr-UBND

An Giang, ngày 13 tháng 3 năm 2020

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang và Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành Danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh xin trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của 02 Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 và Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh nêu trên như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Căn cứ Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang.

Căn cứ Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành Danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020.

Theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thuộc cấp địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị, công trình thu gom xử lý chất thải thì trước khi thu hồi đất phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua*”.

Theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định: “*Việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất chỉ được thực hiện khi có sự điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất hoặc có sự thay đổi về khả năng thực hiện kế hoạch sử dụng đất*”.

Theo Khoản 2, Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch quy định: “*Các quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo Luật Quy hoạch đã được quyết định hoặc phê duyệt trước ngày 01 tháng 01 năm 2019, trong quá trình thực hiện được điều chỉnh nội dung theo quy định của pháp luật có liên quan trước ngày Luật Quy hoạch có hiệu lực để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cho đến khi quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo Luật Quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt*”.

Hiện nay, dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai có quy mô 274,5 ha tại xã An Hào, huyện Tịnh Biên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch điện VII tại Công văn số 869/TTg-CN ngày 19 tháng 6 năm 2017 và được Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung vào quy hoạch lưới điện đấu nối vào hệ thống điện quốc gia tại Quyết định số 2775/QĐ-BCT ngày 24 tháng 7 năm 2017.

Do vậy, để triển khai thực hiện dự án này trong năm 2020 thì cần thiết phải ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung về quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện công trình năng lượng trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 và bổ sung dự án có thu hồi đất năm 2020 vào Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi, giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Sửa đổi, bổ sung về quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện công trình năng lượng trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang và bổ sung dự án có thu hồi đất năm 2020 để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi, giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất của tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ xét duyệt, tính khả thi của dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai trên thực tế góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và điều kiện dự án đăng ký để trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác

theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Tờ trình số 819/TTr-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2019 trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng 100,77 ha đất trồng lúa để Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai tiếp tục đầu tư thực hiện phần còn lại của dự án.

2. Theo ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với việc trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai tiếp tục đầu tư thực hiện phần còn lại của dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai như sau:

Theo Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang thì tổng nhu cầu sử dụng đất năng lượng của tỉnh đến năm 2020 là 274,5 ha, để bố trí quỹ đất cho 06 dự án năng lượng đã xác định với diện tích 188,69 ha và phần còn lại 85,81 ha bố trí quỹ đất dự trữ cho các dự án nhà máy điện mặt trời tại các huyện Tịnh Biên, Tri Tôn.

Do vậy, để có cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai tiếp tục đầu tư thực hiện phần còn lại của dự án, yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh 02 nội dung như sau: (1) sử dụng 85,81 ha đất dự trữ bố trí cho các dự án nhà máy điện mặt trời tại các huyện Tịnh Biên, Tri Tôn để bổ sung cho dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai vào trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang và (2) bổ sung dự án này vào danh mục dự án có thu hồi đất năm 2020.

3. Trên cơ sở ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát nhu cầu sử dụng đất và xác định danh mục các dự án năng lượng thực hiện năm 2020.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị rà soát nhu cầu sử dụng đất và xác định danh mục các dự án năng lượng thực hiện năm 2020 với thành phần là các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện. Qua rà soát có 85,81 ha tại quỹ đất dự trữ dự kiến bố trí cho các dự án nhà máy điện mặt trời tại các huyện Tịnh Biên, Tri Tôn đủ để bổ sung thêm cho dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai. Do đó, các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện thống nhất sử dụng 85,81 ha đất này để bổ sung cho dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai vào trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang và bổ sung dự án có thu hồi đất năm 2020 để thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp bất thường.

4. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định thống nhất tại Báo cáo số 63/BC-STP ngày 10 tháng 3 năm 2020.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang và Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành Danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020.

- Điều 2. Trách nhiệm thi hành;

- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Ủy ban nhân dân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua sửa đổi, bổ sung về quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện công trình năng lượng trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 và bổ sung dự án có thu hồi đất năm 2020 vào Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

2.1. Sửa đổi, bổ sung về quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện công trình năng lượng trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017:

- Thay đổi nhu cầu sử dụng đất thực hiện năm 2020 với diện tích 85,81 ha từ “*bố trí cho các dự án nhà máy điện mặt trời tại các huyện Tịnh Biên, Tri Tôn*” sang cho “*dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai*” vào trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017.

- Bổ sung về quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện của 01 công trình năng lượng vào trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh An Giang với các nội dung như sau:

+ Tên dự án và chủ đầu tư: Dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai.

+ Địa điểm thực hiện dự án: Xã An Hảo - Huyện Tịnh Biên.

+ Bổ sung diện tích sử dụng đất: 85,81 ha, lấy vào loại đất trồng lúa.

+ Năm thực hiện: Năm 2020.

2.2. Bổ sung vào “Danh mục 02” dự án có thu hồi đất năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

Dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên có thu hồi đất năm 2020 với diện tích 85,81 ha.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của 02 Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 và Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, KTN, TH;
- Lưu: VT.

Đính kèm dự thảo Nghị quyết

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Thư